

北陸不動産公正取引協議会

平成22年度 事業報告

自 平成22年4月 1日
至 平成23年3月31日

中東情勢の不安定化による原油価格の高騰や投資マネーによる先物取引の価格高騰が国民生活に大きな負担となっており、屋内経済の回復は遠のくばかりである。

本協議会は、本年度より持ち回り体制での事業運営を行っており、各構成団体の協力を得て、傘下会員に対して「不動産の表示に関する公正競争規約」及び「景品類の提供の制限に関する公正競争規約」に係る研修会を実施したほか、不動産広告調査を実施して規約が遵守されているかチェックするとともに、不備のあった広告主である傘下会員に対して指導を行うとともに、広告相談を行い規約違反の未然防止に努めた。

一方、秋に富山を会場として全国から100名余りが参集して執り行われた不動産公正取引協議会連合会の総会を盛会裡に終了させることが出来た。

本年度は以下の活動を実施した。

1. 運営体制の整備についての検討

本年度より持ち回り体制での事業運営を執行し、更なる効果的・効率的運営に努めた。

2. 諸会議への参加

全国不動産公正取引協議会総会、幹事会開催担当協議会として運営に尽力するとともに同連合会議等に参加し、規約運用の諸問題等について情報交換を行った。

3. 規約研修会の開催

規約周知の充実を図るため、各構成団体等において、規約研修会を開催し、規約周知と規約遵守意識の向上を図った。

[規約研修会 開催結果]

月 日	内 容	開 催 場 所
22. 7. 15	(社)全日本不動産協会福井県本部 「不動産業向けプレゼン内容の提案」 講師：(株)システムグラフィック 齋藤 洋行 氏 受講者 17名	福井市 福井県産業情報センター パソコン教室A

月 日	内 容	開 催 場 所
22. 9. 15	(社)福井県宅地建物取引業協会 「公正競争規約・表示基準・屋外物広告について」 講師：広報委員長 乾 博美 氏 受講者 106名	敦賀市 「ユー・アイふくい」
22. 11. 9	(社)福井県宅地建物取引業協会 「不動産の公正規約と広告」 講師：広報委員長 乾 博美 氏 受講者 258名	敦賀市 「ユー・アイふくい」
22. 12. 2	(社)全日本不動産協会石川県本部 「不動産広告表示の注意点について」 ～不動産広告の注意点～ DVD研修 受講者 34名	金沢市 石川県地場産業振興センター 第6研修室
22. 12. 14	(社)福井県宅地建物取引業協会 「不動産広告について」 講師：広報委員長 乾 博美 氏 受講者 24名	福井市 福井県立図書学習センター
23. 1. 24 1. 25	(社)石川県宅地建物取引業協会 「不動産広告の規制について」 ～広告表示・景品提供に関する留意点について～ 講師：協会事務局課長 新栄 得哲 氏 受講者 能登会場 37名、加賀会場 66名 金沢会場 429名	七尾市 「能登食祭市場」 小松市 「加賀地区不動産会館」 金沢市 「石川県地場産業振興センター」
22. 12. 2	(社)全日本不動産協会富山県本部 「不動産広告の規制について」 「不動産業における景品類の提供の制限について」 講師：副会長 小竹 茂樹 氏 受講者 111名	富山市 「ANAクラウンプラザホテル 富山」
23. 2. 14 2. 15 2. 16 2. 17	(社)富山県宅地建物取引業協会 「不動産広告の注意点について」 講師：北陸不動産公正取引協議会 副会長 追分 直樹 氏 調査指導委員 宮脇 弘 氏 受講者 高岡会場 60名 富山会場 94名 砺波会場 20名 砺波会場 23名	高岡市 「問屋センターエクール」 富山市 「富山県不動産会館」 砺波市 「地域職業訓練センター」 魚津市 「新川文化ホール」

4. 広告調査と違反再発防止

不動産広告一斉調査を実施し、違反会員に規約遵守を求め、再発防止に努めた。

[不動産広告一斉調査実施結果]

月 日	内 容	開 催 場 所
22.11.4	(社)石川県宅地建物取引業協会 調査対象期間 10月23日(土)～10月31日(日) 収集広告件数 7件 違反件数 12件	金沢市 「石川県不動産会館」
22.11.25	(社)富山県宅地建物取引業協会 調査対象期間 11月1日(月)～11月10日(水) 収集広告件数 7件 違反件数 0件	富山市 「富山県不動産会館」
23.2.8	(社)全日本不動産協会富山県本部 調査対象日 2月8日(火)・3月3日(木) 収集広告件数 25件 違反件数 4件	富山市 「全日富山会館」
23.3.2	(社)福井県宅地建物取引業協会 調査対象日 3月2日(水) 必要な表示規約についての調査 遵守率 91%	福井市 「福井県不動産会館」

5. 広告事前相談の実施

広告事前相談を実施し、規約の理解と違反の未然防止に努めた。

[広告相談実施結果]

(1) 相談依頼者

依 頼 者	件 数
代 理 店	51
広 告 主	35
消 費 者	2
構 成 団 体	0
官 公 庁	3
そ の 他	0
合 計	91

(2) 媒体種別

媒 体 名	件 数
折り込みビラ	65
新聞記事下	17
パンフレット	0
雑 誌	5
看 板	10
テ レ ビ	1
インターネット	2
合 計	100

(3) 相談態様

態 様 名	件 数
電 話	46
ファックス	11
来 局	31
文 書	0
電子メール	3
合 計	91

(4) 相談内容

内 容	件 数	内 容	件 数
広告開始時期	7	交通の利便	4
二重価格	30	景品の制限額	21
写真・完成予想図	2	予告広告	2
建築条件付	19	必要表示事項	30
特定用語の使用	12	そ の 他	1
合 計		128	

6. 公取協活動状況の周知

一般消費者に対し、当協議会組織・活動状況を「不動産公正取引協議会連合会」のホームページに掲載し周知を図った。

7. 関係官庁・諸団体との連携

関係官庁、他不動産公正取引協議会等との連携を図り、規約の統一的解釈、運用に努めた。

〔諸会議開催状況〕

月 日	内 容	開 催 場 所
22. 5. 14	第 1 回 総務委員会 ① 第 2 9 回定期総会について 第 2 1 年度 決算監査会	富山市 「富山県不動産会館」
22. 6. 25	第 2 回 総務委員会 ① 第 2 9 回定期総会について 第 1 回 理事会 ① 第 2 9 回定期総会について 第 2 9 回 北陸不動産公正取引協議会 定期総会 ① 平成 2 1 年度 事業経過報告書及び収支決算書承認の件 ② 平成 2 2 年度 事業計画書（案）及び収支予算書（案）承認の件 ③ 協議会規則一部改正（案）承認の件 ④ 役員を選出に関する件	富山市 「ANAクラウンプラザ ホテル富山」
22. 7. 8	不動産公正取引協議会連合会 幹事会 ① 第 8 回通常総会に付議すべき議案について ② 消費者庁及び国土交通省の不動産業に関する事項の説明について ③ 公正競争規約・規則の見直しについて ④ 公正競争規約の運用状況及び運用上の諸問題について ⑤ その他	福岡市 「ホテルオークラ福岡」
22. 9. 14	全日本不動産協会富山県本部創立 4 5 周年記念式典	富山市 「富山第一ホテル」
22. 9. 24	構成団体代表者会議 ① 不動産公正取引協議会連合会第 8 回通常総会について	富山市 「富山県不動産会館」

月 日	内 容	開 催 場 所
22. 11. 4	不動産公正取引協議会連合会 幹事会 ① 定款第11条第2項及び第3項の規定に基づく理事、監事及び副会長の承認について ② 協賛会員の入会について ③ 第8回通常総会の議案について	富山市 「ANAクラウンプラザ ホテル富山」
21. 11. 5	不動産公正取引協議会連合会 理事会 ① 第8回通常総会付議議案について 第8回 不動産公正取引協議会連合会 通常総会 ① 平成21年度 事業報告及び収支計算書承認の件 ② 平成22年度 事業計画案審議の件 ③ 表示規約・施行規則の一部変更案審議の件 ④ 役員選任の件 ⑤ 各地区不動産公正取引協議会の当面する課題 ⑥ 第9回通常総会の幹事協議会（四国地区協議会）の件	富山市 「ANAクラウンプラザ ホテル富山」
22. 11. 15	全日本不動産協会石川県本部創立15周年記念式典	金沢市 「ホテル日航金沢」
23. 1. 21	地方公共団体及び公正取引協議会とのブロック連絡会議 ① 景品表示法の運用状況 ② 公正競争規約の運用状況 ③ 連合会の今後の取組について ④ 行政等に対する意見・要望	名古屋市 「ダイヤビル」