

北陸不動産公正取引協議会

平成24年度 事業報告

自 平成24年4月 1日

至 平成25年3月31日

当協議会は、各構成団体の協力を得て、傘下会員に対して「不動産の表示に関する公正競争規約」及び「不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約」に係る研修会を実施して規約の周知に努めた。

また、構成団体が一斉に不動産広告が規約を遵守しているか調査を実施し、不備のあった広告主である傘下会員に対して指導を行った他、会員並びに広告代理店からの広告相談に的確に応じて規約違反の未然防止に努めた。

本年度は以下の活動を実施した。

1. 運営体制の整備についての検討

不動産広告研修会の受講を義務化するよう組織体制を整えるとともに、効果的・効率的運営に努めた。

2. 諸会議への参加

不動産公正取引協議会連合会総会、幹事会等に参加し、規約運用の諸問題について情報交換を行った。

なお、違反調査等事務処理規程の策定に向けて不動産公正取引協議会連合会と調整を図るとともに、措置基準の見直しを行った。

3. 規約研修会の開催

各構成団体において規約周知と規約遵守意識の向上を図った研修会を開催した。

[規約研修会開催結果]

月 日	内 容	開催場所
24. 11. 15	(社)全日本不動産協会福井県本部 「福井県の屋外広告物に関して」 講師：福井県土木部都市計画課 都市環境担当官 廣部 雄一 氏 受講者 18名	(財)福井県産業会館
24. 11. 19 11. 20 11. 21 11. 22	(社)富山県宅地建物取引業協会 「不動産広告の注意点について」 講師：常任理事 追分 直樹 氏 代議員 酒井 誠 氏 受講者 213名 賛助会員 3名	富山県不動産会館 高岡問屋センターエクール 砺波職業能力開発センター 新川文化センター

24. 11. 28 ～ 25. 2. 8	(社)福井県宅地建物取引業協会 「不動産表示規約について」 講師：代議員 此下 美千雄 氏 調査役 小野 勤 氏 受講者 235名	敦賀商工会館 他 計11会場
24. 12. 17	(社)全日本不動産協会石川県本部 「インターネット広告について」 「不動産の公正競争規約に基づくネット 広告の注意点」 不動産公正取引協議会作成のDVD 講師：石川県協会研修委員長 山多 宏氏 受講者 32名	石川県地場産業振興センター
25. 1. 16	(社)全日本不動産協会富山県本部 「不動産広告について」 講師：副会長 小竹 茂樹 氏 受講者 127名	ANAクラウンプラザホテル
25. 3. 6 3. 7	(社)石川県宅地建物取引業協会 「不動産広告の留意点について」 講師：石川県宅建協会 規約指導員 新栄 得哲 氏 受講者 235名	七尾サンライフプラザ 石川県加賀地区不動産会館 石川県地場産業センター

4. 広告調査と違反再発防止

不動産広告一斉調査を実施し、不備（違反）のあった会員に規約遵守を求め、再発防止に努めた。なお、調査結果に基づき、違反広告主会員に文書で警告（1社）、注意（53社）を喚起した。

〔不動産広告一斉調査実施結果〕

月 日	内 容
24. 11. 19	(社)全日本不動産協会福井県本部 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告40件 不備広告0件
24. 12. 6	(社)全日本不動産協会富山県本部 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告8件 不備広告1件（注意措置）
24. 12. 10	(社)全日本不動産協会石川県本部 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告0件 不備広告0件
24. 12. 12	(社)富山県宅地建物取引業協会 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告270件 不備広告11件（注意措置）

25.12.20	(社)石川県宅地建物取引業協会 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告19件 不備広告12件 (注意措置)
25.1.11	(社)福井県宅地建物取引業協会 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告166件 不備広告30件 (内29件注意措置、1件警告措置)

5. 広告事前相談の実施

広告事前相談を実施し、規約の理解と違反の未然防止に努めた。

[広告相談実施結果]

(1) 相談依頼者

依頼者	件数
代理店	100
広告主	40
消費者	2
構成団体	4
官公庁	2
その他	4
合計	152

(2) 媒体種別

媒体名	件数
折り込みビラ	100
新聞記事下	32
パンフレット	6
雑誌	8
看板	6
テレビ	0
インターネット	0
合計	152

(3) 相談態様

態様名	件数
電話	72
ファックス	13
来局	64
文書	0
電子メール	3
合計	152

(4) 相談内容

内容	件数	内容	件数
広告開始時期	13	交通の利便	4
二重価格	5	景品の制限額	11
写真・完成予想図	0	予告広告	4
建築条件付	17	必要表示事項	87
特定用語の使用	23	その他	14
合計		合計	178

6. 公取協活動状況の周知

一般消費者に対し、当協議会組織・活動状況を「不動産公正取引協議会連合会」のホームページに掲載し周知を図った。

7. 関係官庁・諸団体との連携

関係官庁、他不動産公正取引協議会等との連携を図り、規約の統一的解釈、運用に努めた。

〔諸会議開催状況〕

月 日	内 容	開催場所
24. 6. 21	第 1 回総務委員会 ① 第 3 1 回定期総会について 監査会 第 1 回理事会 ① 第 3 1 回定期総会について 第 3 1 回定期総会 ① 平成 2 3 年度事業経過報告書及び収支決算書承認の件 ② 平成 2 4 年度事業計画書（案）及び収支予算書（案）承認の件 ③ 役員を選出に関する件	富山第一ホテル
7. 5 7. 6	不動産公正取引協議会連合会幹事会 ① 第 1 0 回通常総会に付議すべき議案について ② 第 1 回理事会の開催について ③ 措置の整合性について ④ 消費者庁及び国土交通省の不動産業に関する事項説明について ⑤ 構成競争規約の運用状況及び運用上の諸問題について ⑥ その他	ホテルメトロポリタン山形
11. 15 11. 16	不動産公正取引協議会連合会幹事会 ① 第 1 0 回通常総会に付議すべき議案について 不動産公正取引協議会連合会理事会 ① 第 1 0 回通常総会に付議すべき議案について 第 1 0 回不動産公正取引協議会連合会通常総会 ① 平成 2 3 年度事業報告の件 ② 平成 2 4 年度事業計画案の件 ③ 表示規約・景品規約の一部変更案審議の件 ④ 役員選任の件 ⑤ 各地区不動産公正取引協議会の当面の課題 ⑥ 第 1 1 回通常総会の幹事協議会の件	ウェスティンナゴヤキャッスル
25. 2. 28	不動産公正取引協議会連合会幹事会 ① 措置の整合化等について ② 関係行政機関からの不動産業に関する事項の報告について ③ その他	首都圏公取協会議室
3. 11	構成団体代表者会議 ① 地区調査指導委員会の設置について ② 違反広告調査事務処理規程（案）について ③ 措置基準の見直しについて ④ その他	富山県不動産会館