

北陸不動産公正取引協議会

平成25年度 事業報告

自 平成25年4月 1日

至 平成26年3月31日

当協議会は、各構成団体の協力を得て、傘下会員に対して「不動産の表示に関する公正競争規約」及び「不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約」に係る研修会を実施して規約の周知に努めた。

また、構成団体が一斉に不動産広告が規約を遵守しているか調査を実施し、不備のあった広告主である傘下会員に対して本年度より各地区に調査員を設け不備について迅速な実効性のある指導を行った他、会員並びに広告代理店からの広告相談に的確に応じて規約違反の未然防止に努めた。

本年度は以下の活動を実施した。

1. 運営体制の整備についての検討

不動産広告研修会の受講を義務化するよう組織体制を整えるとともに、調査指導委員の元、地区調査員を選任して迅速な対応と効果的・効率的運営に努めた。

2. 諸会議への参加

不動産公正取引協議会連合会総会、幹事会等に参加し、規約運用の諸問題について情報交換を行った。

なお、違反調査等事務処理規程の策定に向けて不動産公正取引協議会連合会と調整を図るとともに、措置基準の見直しを行った。

3. 規約研修会の開催

各構成団体において規約周知と規約遵守意識の向上を図った研修会を開催した。

[規約研修会開催結果]

月 日	内 容	開催場所
25. 8. 22	(公社)全日本不動産協会福井県本部 「公正競争規約について」 講 師：理事 吉田 啓司 氏 受講者：24名	(財)福井県産業会館
25. 9. 5 ～ 9. 27	(公社)福井県宅地建物取引業協会 「不動産広告の注意点および措置基準の変更について」 講 師：代議員 此下 美千雄 氏 受講者 157名	ハードグリーンホテル ほか計5会場
25. 9. 9	(公社)全日本不動産協会石川県本部 「不動産広告及び景品提供ルールについて」 講 師：理事 田井 仁 氏 受講者：25名	石川県地場産業 復興センター

26. 1. 17	(公社)全日本不動産協会富山県本部 「不動産広告について」 講 師：副会長 小竹 茂樹 氏 受講者：111名	ANAクラウンプラザ ホテル富山
26. 1. 28	(公社)石川県宅地建物取引業協会 「公正競争規約、規制の対象となる事業者・広告 表示とは？消費税増税に関する広告上の注意 点、表示規約・景品規約等の規制内容ほかに対 する措置等、相談事例」 講 師：規約指導員 新栄 得哲 氏 受講者：12会員（15名）	石川県不動産会館
26. 2. 25	(公社)富山県宅地建物取引業協会 「不動産広告の留意点について」 講 師：常務理事 迫分 直樹 氏 受講者：109名	富山産業展示館 テクノホール

4. 広告調査と違反再発防止

不動産広告一斉調査を実施し、不備（違反）のあった会員に規約遵守を求め、再発防止に努めた。なお、表示規約研修会等の開催並びに周知徹底の効果により違反は軽微であった。

[不動産広告一斉調査実施結果]

月 日	内 容
25. 11. 30	(公社)全日本不動産協会石川県本部 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告0件 不備広告0件
25. 12. 5	(公社)福井県宅地建物取引業協会 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告89件 不備広告8件（注意措置）
25. 12. 6	(公社)全日本不動産協会福井県本部 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告18件 不備広告0件
25. 12. 10	(公社)富山県宅地建物取引業協会 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告80件 不備広告11件（注意措置）
25. 12. 11	(公社)全日本不動産協会富山県本部 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告270件 不備広告11件（注意措置）
25. 12. 17	(公社)石川県宅地建物取引業協会 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告件110件 不備広告12件（注意措置）

5. 広告事前相談の実施

広告事前相談を実施し、規約の理解と違反の未然防止に努めた。

[広告相談実施結果]

(1) 相談依頼者

依頼者	件数
代理店	74
広告主	50
消費者	7
構成団体	2
官公庁	3
その他	3
合計	139

(2) 媒体種別

媒体名	件数
折り込みビラ	61
新聞記事下	33
パンフレット	19
雑誌	14
看板	5
テレビ	2
インターネット	5
合計	139

(3) 相談態様

態様名	件数
電話	92
ファックス	4
来局	30
文書	1
電子メール	12
合計	139

(4) 相談内容

内容	件数	内容	件数
広告開始時期	11	交通の利便	6
二重価格	11	景品の制限額	19
建築条件付	2	予約広告	8
特定用語の使用	16	必要表示事項	19
写真・完成予想図	14	その他	33
合計	139		

6. 公取協活動状況の周知

一般消費者に対し、当協議会組織・活動状況を「不動産公正取引協議会連合会」のホームページに掲載し周知を図った。

7. 関係官庁・諸団体との連携

関係官庁、他不動産公正取引協議会等との連携を図り、規約の統一的解釈、運用に努めた。

[諸会議開催状況]

月 日	内 容	開催場所
25. 6. 3	第 1 回総務委員会 ① 第 3 2 回定期総会について 監査会 指導員養成研修会 第 1 回理事会 ① 第 3 2 回定期総会について 第 3 2 回定期総会 ① 平成 2 4 年度事業経過報告書及び収支決算書承認の件 ② 平成 2 5 年度事業計画書（案）及び収支予算書（案）承認の件 ③ 役員を選出に関する件	富山県不動産会館
6. 20	(公社)首都圏不動産公正取引協議会 創立 5 0 周年記念祝賀会	A N A インターコンチネンタルホテル 東京
7. 4 7. 5	不動産公正取引協議会連合会幹事会 ① 措置の整合性について ② 規約運営上の諸問題について ③ 第 1 1 回通常総会の準備について ④ その他	松山全日空ホテル
11. 14 11. 15	不動産公正取引協議会連合会幹事会 ① 平成 2 5 年度第 1 回理事会について ② 第 1 1 回通常総会に付議すべき議題 不動産公正取引協議会理事会 ① 第 1 1 回通常総会について 第 1 1 回不動産公正取引協議会連合会通常総会 ① 平成 2 4 年度事業報告の件 ② 平成 2 5 年度事業計画承認の件 ③ 各地区不動産公正取引協議会の当面の課題 ④ 第 1 2 回通常総会の幹事協議会の件	セルリアンタワー 東急ホテル
26. 1. 30	構成団体長会議 ① 年度会費の見直しについて ② 役員定数の見直しについて ③ 表彰規程について ④ 定期総会の日程について	日航ホテル金沢