北陸不動産公正取引協議会
平成２６年度　事業報告

自　平成２６年４月　１日
至　平成２７年３月３１日

当協議会は、各構成団体の協力を得て、傘下会員に対して「不動産の表示に関する公正競争規約」及び「景品類の提供の制限に関する公正競争規約」に係る研修会を実施して規約の周知に努めた。

また、不動産広告が規約を遵守しているかの調査を構成団体により一斉に実施し、不備のあった広告主である傘下会員に対して各地区の調査員より迅速な実効性のある指導を行った他、会員並びに広告代理店からの広告相談に的確に応じて規約違反の未然防止に努めた。

本年度は以下の活動を実施した。

１　運営体制の整備についての検討

構成団体長会議を平成２６年９月９日に福井県不動産会館において開催し、構成団体が行う不動産広告に係る研修会への講師の派遣等について検討し、組織体制を整えるとともに更なる効果的・効率的運営を目指した。

２　諸会議への参加

不動産公正取引協議会連合会総会、幹事会等に参加し、規約運用の諸問題について情報交換を行った。

３　規約研修会の開催

規約周知と規約遵守意識の向上を図るため、各構成団体において研修会を開催した。

〔規約研修会開催結果〕

月　日	内　　容	開催場所
H26.9.26	(公社)全日本不動産協会石川県本部 「不動産広告の規制について －表示および景品規約－」 講師：副会長　田井　仁　氏 受講者　２６名	石川県地場産業振興センター
H26.10.16	(公社)全日本不動産協会福井県本部 「広告規約について」 講師：理事　吉田　啓司　氏 受講者　２２名	福井県国際交流会館
H26.11.25 ～ H26.11.27 (3 日間)	(公社)富山県宅地建物取引業協会 「不動産広告の留意点について」 講師：常任理事　相川　隆二　氏 理事　酒井　誠　氏 受講者　１５５名	高岡市問屋センター ほか計４会場

H27.1.15	(公社)全日本不動産協会富山県本部 「不動産広告について」 講師：副会長　小竹　茂樹　氏 受講者　１１３名	ＡＮＡクラウンプラザ ホテル富山
H27.2.3	(公社)石川県宅地建物取引業協会 「不動産広告の留意点について」 講師：規約指導員　新栄　得哲　氏 受講者　４２名	石川県不動産会館
H27.1.28 ～ H27.3.18 （6日間）	(公社)福井県宅地建物取引業協会 「不動産広告の留意点について」 講師：常任理事　　長谷川　啓治　氏 代議員　　山下　健治　氏 代議員　　此下　美千雄　氏 規約指導員　岡﨑　正範　氏 受講者　１６４名及び賛助会員９名	福井パレスホテル ほか計６会場

４　広告調査と違反再発防止

不動産広告一斉調査を実施し、不備（違反）のあった会員に規約遵守を求め、再発防止に努めた。なお、表示規約研修会等の開催並びに周知徹底の効果により違反は軽微であった。

〔不動産広告一斉調査実施結果〕

月　日	内　　容
H26.12.2	(公社)富山県宅地建物取引業協会 調査対象期間　１１月１日～１１月３０日 収集広告６５件　不備広告１７件（注意措置）
H26.12.9	(公社)石川県宅地建物取引業協会 調査対象期間　１１月１日～１１月３０日 収集広告１５３件　不備広告１１０件（注意措置）
H26.12.17	(公社)全日本不動産協会富山県本部 調査対象期間　１１月１日～１１月３０日 収集広告８件　不備広告１件（注意措置）
H26.12.18	(公社)全日本不動産協会福井県本部 調査対象期間　１１月１日～１１月３０日 収集広告５件　不備広告１件（注意措置）
H26.12.19	(公社)福井県宅地建物取引業協会 調査対象期間　１１月１日～１１月３０日 収集広告８８件　不備広告７０件（注意措置）
H25.12.25	(公社)全日本不動産協会石川県本部 調査対象期間　１１月１日～１１月３０日 収集広告５８件　不備広告１件（注意措置）

５　広告事前相談の実施

広告事前相談を実施し、規約の理解と違反の未然防止に努めた。

〔広告相談実施結果〕

(1) 相談依頼者

依　頼　者	件　数
代　理　店	８５
広　告　主	５７
消　費　者	１
構成団体	４
官　公　庁	０
そ　の　他	２
合　計	１４９

(2) 媒体種別

媒体名	件　数
折り込みビラ	５７
新聞記事下	４０
パンフレット	８
雑　　誌	２０
看　　板	７
テ　レ　ビ	２
インターネット	１５
合　計	１４９

(3) 相談態様

態　様　名	件　数
電　　話	９５
ファックス	１２
来　　局	４１
文　　書	１
電子メール	０
合　　計	１４９

(3) 相談内容

内　　容	件　数	内　　容	件　数
広告開始時期	２２	交通の利便	３
二　重　価　格	１８	景品の制限額	２３
建築条件付	７	予約広告	６
特定用語の使用	３２	必要表示事項	１５
写真・完成予想図	８	そ　の　他	２６
合　　計	１６０		

６　公取協活動状況の周知

一般消費者に対し、当協議会組織・活動状況を「不動産公正取引協議会連合会」のホームページに掲載し周知を図った。

７　関係官庁・諸団体との連携

関係官庁、他不動産公正取引協議会等との連携を図り、規約の統一的解釈、運用に努めた。

〔諸会議開催状況〕

月　日	内　　容	開催場所
H26.6.17	**第１回総務委員会** ①　第３３回定期総会について **監査会** **第１回理事会** ①　第３３回定期総会について ②　運営規程一部改正（案）承認の件 ③　表彰規程、表彰規程実施要領廃止の件 **第３３回定期総会** ①　平成２５年度事業経過報告書及び収支決算書承認の件 ②　平成２６年度事業計画書（案）及び収支予算書（案）承認の件 ③　規則一部改正（案）承認の件 ④　役員選任の件	福井フェニックスホテル
H26.7.3 H26.7.4	**不動産公正取引協議会連合会幹事会** ①　第１回理事会の開催について ②　第１２回定時社員総会の準備について ③　公正競争規約の運用状況及び運用上の諸問題について	北海道不動産会館
H26.9.9	**構成団体長会議** ①　各団体への交付金について ②　委員会活動について	福井県不動産会館
H26.11.13 H26.11.14	**不動産公正取引協議会連合会幹事会** ①　平成２６年度第１回理事会議案について ②　平成２６年度事業計画案における検討事項について ③　その他の規約運用上の諸問題等について **不動産公正取引協議会連合会第１回理事会** ①　第１２回通常総会に付議すべき議案について **不動産公正取引協議会連合会第 12 回通常総会** ①　平成２５年度事業報告承認の件 ②　平成２６年度事業計画承認の件 ③　役員選任の件 ④　各地区不動産公正取引協議会の当面の課題 ⑤　第１３回通常総会の幹事協議会の件	ホテルグランヴィア大阪