

北陸不動産公正取引協議会 平成27年度事業報告

(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

当協議会は、公正競争規約指導員養成講座を開催して構成団体が実施する規約研修会での講師を養成した他、各構成団体の協力を得て「不動産の表示に関する公正競争規約」及び「景品類の提供の制限に関する公正競争規約」に係る研修会を実施して会員事業者への規約の周知に努めた。

また、不動産広告が規約を遵守しているかの調査を構成団体により一斉に実施し、不備のあった広告主である会員事業者に対して各地区の調査員より迅速な実効性のある指導を行った他、会員並びに広告代理店からの広告相談に的確に応じて規約違反の未然防止に努めた。

本年度は以下の活動を実施した。

1 運営体制の整備についての検討

調査指導委員会を9月1日及び2月23日、また広報委員会・総務委員会合同会議を9月9日に開催して今後の事業活動等について検討を行い、組織体制を整えとともに更なる効果的・効率的な運営を目指した。

2 諸会議への参加

不動産公正取引協議会連合会総会、幹事会等に参加し、規約運用の諸問題について情報交換を行った。

3 規約指導員養成講座、規約研修会の開催

公正競争規約指導員養成講座を6月16日に開催して、指導員を養成し、各構成団体における研修会の講師を務めてもらうとともに、会員事業者からの不動産広告相談に対応できるように知識の研鑽に努めた。

また、公正競争規約の周知と遵守意識の向上を図るため、各構成団体において研修会を開催した。なお、今年度は研修会の内容の一部として、インターネット広告に関して表示規約を遵守すること、上下水道施設等の設置のための費用を含んだ価格を表示することを会員事業者に周知した。

[規約研修会開催結果]

日 程	内 容	場 所
6月16日	公正競争規約指導員養成講座 「不動産広告のルールと違反事例・相談事例」 講師：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 総括調査役 奥山 直行 氏 受講者 40名	ユアーズホテルフクイ
10月19日 ～ 12月18日 (5日間)	(公社)福井県宅地建物取引業協会 「不動産広告について」 講師：常任理事 長谷川 啓治 氏 理事 田中 政義 氏 代議員 此下美千雄 氏 代議員 農中 省吾 氏 受講者 160名	福井県自治会館 ほか計5会場
11月4日	(公社)全日本不動産協会福井県本部 「不動産の公正競争規約について」 講師：理事 吉田 啓司 氏 受講者 19名	福井県産業会館
11月5日 ～ 11月6日 (2日間)	(公社)石川県宅地建物取引業協会 「不動産広告ルールと相談及び違反事例について」 講師：明海大学 不動産学部 特任准教授 中村 喜久夫 氏 受講者 254名	石川県地場産業振興センター ほか計4会場
12月7日	(公社)富山県宅地建物取引業協会 「不動産広告の留意点について」 講師：常任理事 相川 隆二 氏 受講者 160名	富山産業展示館
1月20日	(公社)全日本不動産協会富山県本部 「不動産広告の留意点について」 講師：副会長 小竹 茂樹 氏 受講者 101名	ANAクラウンプラザ ホテル富山
1月26日	(公社)全日本不動産協会石川県本部 「不動産広告のルールと違反事例・相談事例について」 講師：理事 金本 正吉 氏 受講者 43名	金沢東急ホテル
1月26日	(公社)石川県宅地建物取引業協会 「不動産広告ルールと相談及び違反事例について」 講師：代議員 升田 英治 氏 受講者 36名	石川県不動産会館

4 広告調査と違反再発防止

不動産広告一斉調査を実施し、不備（違反）のあった会員事業者に規約遵守を求め、再発防止に努めた。なお、表示規約研修会等の開催並びに周知徹底の効果により違反は軽微であり、違反広告主会員事業者（17社）に注意を喚起した。

〔不動産広告一斉調査実施結果〕

日 程	内 容
12月 2日	(公社) 富山県宅地建物取引業協会 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告54件 不備広告10件 (注意措置)
12月 3日	(公社) 石川県宅地建物取引業協会 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告6件 不備広告5件 (注意措置)
12月11日	(公社) 福井県宅地建物取引業協会 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告8件 不備広告1件 (注意措置)
12月16日	(公社) 全日本不動産協会富山県本部 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告29件 不備広告0件
12月18日	(公社) 全日本不動産協会福井県本部 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告2件 不備広告0件
12月25日	(公社) 全日本不動産協会石川県本部 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告3件 不備広告1件 (注意措置)

5 広告事前相談の実施

広告事前相談を実施し、規約の理解と違反の未然防止に努めた。

〔広告相談実施結果〕

(1) 相談依頼者

依頼者	件数
代理店	100
広告主	80
消費者	3
構成団体	10
官公庁	0
その他	2
合計	195

(2) 媒体種別

媒体名	件数
折り込みビラ	111
新聞記事下	8
パンフレット	3
雑誌	45
看板	7
テレビ	0
インターネット	21
合計	195

(3) 相談態様

態 様 名	件 数
電 話	140
フ ァ ッ ク ス	24
来 局	21
文 書	0
電 子 メール	10
合 計	195

(4) 相談内容

内 容	件 数	内 容	件 数
広 告 開 始 時 期	15	交 通 の 利 便	3
二 重 価 格	28	景 品 の 制 限 額	35
建 築 条 件 付	15	予 約 広 告	12
特 定 用 語 の 使 用	26	必 要 表 示 事 項	40
写 真 ・ 完 成 予 想 図	5	そ の 他	24
合 計	203		

6 公取協活動状況の周知

一般消費者に対し、当協議会組織・活動状況を「不動産公正取引協議会連合会」のホームページに掲載し周知を図った。

7 関係官庁・諸団体との連携

関係官庁、他不動産公正取引協議会等との連携を図り、規約の統一的解釈、運用に努めた。

〔諸会議開催状況〕

日 程	内 容	場 所
6月16日	第1回総務委員会 ①第1回理事会及び第34回定期総会に付議すべき議案について ②理事会及び定期総会の進行について 監査会 第1回理事会 ①第34回定期総会に付議すべき議案について 第34回定期総会 ①平成26年度事業経過報告書及び収支決算書承認の件 ②平成27年度事業計画書(案)及び収支予算書(案)承認の件 ③役員選任の件	ユアーズホテル フクイ
7月3日	(公社)全日本不動産協会富山県本部創立50周年記念式典	ANAクラウン プラザホテル富山
7月2日 7月3日	不動産公正取引協議会連合会幹事会 ①理事会、通常総会等の準備について ②規約運用上の諸問題及び協議会活動等について	ANAクラウン プラザホテル広島
9月1日	第1回調査指導委員会 ①調査指導委員会の事業内容の確認について ②平成27年度事業計画書及び収支予算書の確認について ③不動産広告一斉調査の内容について	ユアーズホテル フクイ

日 程	内 容	場 所
9月9日	第1回広報委員会・総務委員会合同会議 ①広報委員会及び総務委員会の事業内容の確認について ②平成27年度事業計画書及び収支予算書の確認について ③不動産広告に係る研修会について	ユアーズホテル フクイ
11月5日 11月6日	不動産公正取引協議会連合会幹事会 ①平成27年度第1回理事会議案について ②平成27年度事業計画案における検討事項について ③その他の規約運用上の諸問題等について 不動産公正取引協議会連合会第1回理事会 ①第13回通常総会に付議すべき議案について 不動産公正取引協議会連合会第13回通常総会 ①平成26年度事業報告承認の件 ②平成27年度事業計画承認の件 ③表示規約第1条及び同施行規則第4条に定める「別表」 の一部変更の件 ④各地区不動産公正取引協議会の当面の課題 ⑤第14回通常総会の幹事協議会の件	ホテルオークラ 福岡
2月23日	第2回調査指導委員会 ①平成27年度不動産広告一斉調査の措置について ②平成28年度事業計画案及び収支予算案の作成について	ユアーズホテル フクイ