

四国地区不動産公正取引協議会 平成22年度事業報告

自 平成22年4月 1日

至 平成23年3月31日

平成22年度にあっても不動産市況は悪化の一途を辿り、地価についても下落に歯止めがかからず、業界を取り巻く諸環境は依然として厳しい状況で推移した。

そうした中で、2009年9月1日、「消費者の利益の擁護と増進」を目的とし「消費者行政の司令塔」として各省の施策を束ね、牽引する役割を担う新組織「消費者庁」が設立されたところであるが、このことで、国民がより主体的に商品やサービスの安全性や信頼性への関心を持ち、意識や行動が変わり、企業の姿勢にもその影響が反映されていくならば、その設立の意義は大きいと言えよう。

こうした状況下で、当協議会は消費者への適正な情報提供を行うことに努め、誇大景品に代表される表示規約違反等の防止と併せて適正表示の指導並びに周知徹底を図ったところである。

また、本年度、消費者庁より指導要請のあった不当表示案件については、当該会員に対し速やかに指導を行うとともに、類似広告を掲出した会員に対しても文書警告を行うなど、自主ルールである公正競争規約の厳正な運用に努めた。

事業実施の概要と諸会議の開催状況は次のとおりである。

1. 公正競争規約並びに関連法令に関する周知徹底と研修事業

各県支部を構成する会員に対して、不動産広告の適正な表示に努めてもらうよう研修会の実施を促すとともに公正競争規約の周知徹底を図る。

消費者保護を優先に、表示規約の理解を深めるため、連合会幹事会及び総会に出席し、円滑な運用を図る。

2. 広告代理店等に対する賛助会員加入の促進と諸規約の周知

広告代理店等に対し協議会への入会を促し、適正な不動産広告の表示を行うための情報提供が行える体制の確立を図る。

3. 関係官庁並びに関係諸団体との連携

不動産広告の適正化、取引における公正化を図るため、消費者庁・各県担当課と緊密な連携を図り、円滑な業務を遂行する。

4. 消費者に対する相談窓口の確立

消費者からの電話や訪問による相談に対して、各支部が窓口となり適切な対応に努めた。

本年度各支部が受付を行った状況は以下のとおりである。

不動産広告並びに指導案件数一覧

	相 談												指 導	
	事業者（広告主）						広告代理店等						警 告	注 意
	電話		FAX		来所		電話		FAX		来所			
	表示	景品	表示	景品	表示	景品	表示	景品	表示	景品	表示	景品		
宅建香川	23	1	0	0	0	0	23	0	1	0	3	0	0	0
宅建愛媛	10	0	0	0	0	0	17	3	3	0	0	0	0	2
宅建高知	3	0	0	0	0	0	5	1	2	0	0	1	0	0
宅建徳島	51	6	1	0	4	0	63	9	6	1	14	0	0	1
全日香川	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全日愛媛	2	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0
全日高知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全日徳島	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	90	7	1	0	6	0	108	13	13	1	17	1	0	3

「表示」：不動産の表示に関する公正競争規約（表示規約）

「景品」：不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約（景品規約）

[会議等の開催状況]

開催年月日	行事・研修会名・開催支部・開催地等
平成 22 年	
4月 14日	開業セミナー 全日徳島
25日	平成 21 年度業務会計監査
5月 6日	宅建徳島県支部総会 宅建徳島
14日	宅建愛媛県支部総会 宅建愛媛
18日	会員研修会 全日徳島
26日	宅建香川県支部総会 宅建香川
6月 9日	第 29 回定期総会 1. 平成 21 年度事業報告 2. 平成 21 年度収支決算報告 3. 平成 22 年度事業計画(案) 4. 平成 22 年度収支予算(案) 於：阿波観光ホテル 徳島県
7月 13日	相談員研修会 宅建高知
14日	開業セミナー 全日徳島
16日	理事研修会 全日愛媛
30日	登録従業者研修会 宅建香川
8月 9日	会員研修会 全日徳島
30日	第 1 回本部研修会(高松会場) 宅建香川
31日	第 1 回本部研修会(丸亀会場) "
9月 2日	高知市内 7 支部合同会員研修会 宅建高知
9日	南国・香美・安芸支部会員研修会 "
14日	仁淀・高吾北・須崎支部会員研修会 "
16日	幡多支部会員研修会 "
10月 6日	会員研修会 全日高知
19日	パソコンセミナー 全日徳島
26日	パソコンセミナー "
27日	本部研修会 宅建徳島
11月 4日	南予地区ブロック研修会(大洲会場) 宅建愛媛
"	会員研修会 全日香川
"	会員研修会 全日徳島
5日	中予地区ブロック研修会(松山会場) 宅建愛媛
8日	東予地区ブロック研修会(今治会場) "

開催年月日	行事・研修会名・開催支部・開催地等	
9日	東予地区ブロック研修会（新居浜会場）	〃
11日	役員会	
16日	理事研修会	全日愛媛
12月 2日	会員全体研修会	宅建高知
〃	県央支部研修会	宅建徳島
8日	徳島北支部研修会	〃
11日	徳島南支部研修会	〃
14日	新入会員研修会	宅建香川
〃	阿南・海部支部研修会	宅建徳島
15日	徳島中央支部研修会	〃
17日	四国中央支部研修会	宅建愛媛
〃	下板支部研修会	宅建徳島
22日	鳴門支部研修会	〃
平成23年		
1月 15日	県西支部研修会	宅建徳島
28日	研修会	
	於：高知新阪急ホテル	高知県
2月 1日	相談員研修会	宅建高知
8日	新入会員研修会	宅建徳島
15日	理事研修会	全日愛媛
16日	西条支部研修会	宅建愛媛
21日	第2回本部研修会（丸亀会場）	宅建香川
22日	第2回本部研修会（高松会場）	〃
24日	会員研修会	宅建高知
3月 2日	小松島・那賀勝浦支部研修会	宅建徳島
4日	開業セミナー	全日徳島
11日	平成22年度新規免許業者研修会	宅建愛媛
22日	八幡浜支部・大洲支部合同研修会	〃
28日	会員研修会	全日徳島
29日	新入会員研修会	宅建高知