

平成23年度事業報告書

自 平成23年4月 1日

至 平成24年3月31日

平成23年度にあっても不動産業界を取り巻く環境は、一部に震災特需は見られるものの、大きな改善は見られず依然として厳しい状況で推移した。

こうした状況の下で、当協議会としては、不動産取引における公正な競争の確保と一般消費者の不動産選択に資するため「不動産の表示に関する公正競争規約」と「不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約」について、周知徹底を図るとともに適正な運用に努め、不当な顧客誘引の未然防止と消費者利益の擁護及び増進を図った。

また、平成23年11月11日には、不動産公正取引連合会第9回通常総会が徳島県において開催され、表示規約第18条（特定用語の使用基準）第3号ダイニング・キッチン（DK）及び第4号リビング・ダイニング・キッチン（LDK）に定める意義に関し、最低必要な広さ（畳数）の目安（下限）を定め、これをもって指導基準とすることが承認された。

これは消費者に適正な情報を提供する観点から、当協議会が消費者ニーズの変化・不動産広告の多様化等調査研究を行い発案したものであった。

次に平成23年度における事業実施の概要と諸会議の開催状況を次のとおり報告する。

1. 公正競争規約並びに関連法令に関する周知徹底と研修事業

不動産取引における公正な競争秩序の確保と一般消費者の適正な不動産選択に資するため、各支部において開催される各種研修会及や広報誌等を通じて公正競争規約の周知を積極的に図った。

2. 広告代理店等に対する賛助会員加入の促進と諸規約の周知

各支部において、広告代理店等を中心に研修会への出席を要請し、公正競争規約の周知を行うとともに、広告代理店等からの広告相談の際に賛助会員のメリットを説明し入会を促した。

3. 関係官庁並びに関係諸団体との連携

関係諸官庁からの通知及び指導要請等に対しては、各支部を窓口とし指導徹底を図った。

4. 消費者に対する相談窓口の確立

消費者からの電話や訪問による相談に対して、各支部が窓口となり適切な対応に努めた。本年度各支部が受付を行った状況は以下のとおりである。

不動産広告並びに指導案件数一覧

	相 談												指 導		
	事業者（広告主）						広告代理店等						警 告	注 意	
	電話		FAX		来所		電話		FAX		来所				
	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品			
宅建香川	15	0	0	0	2	0	12	0	0	0	0	0	0	0	1
宅建愛媛	10	0	0	0	0	0	80	0	2	0	2	0	0	6	
宅建高知	2	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	
宅建徳島	33	5	2	1	0	0	33	7	2	0	1	0	2	71	
全日香川	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
全日愛媛	5	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
全日高知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
全日徳島	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	65	5	2	1	4	0	132	7	4	0	3	0	2	78	

「表示」：不動産の表示に関する公正競争規約（表示規約）

「景品」：不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約（景品規約）

【会議等の開催状況】

開催年月日	行事・研修会名・開催支部・開催地等	
平成23年		
5月10日	平成22年度業務会計監査 於：徳島県不動産会館	徳島県
〃	全日徳島県支部総会	全日徳島
11日	宅建徳島県支部総会	宅建徳島
16日	理事会 於：全日空ホテルクレメント高松	香川県
19日	全日愛媛県支部総会	全日愛媛
24日	宅建香川県支部総会	宅建香川
6月8日	第30回定期総会 1. 協議会規則一部変更申請の承認決定 2. 平成22年度事業報告 3. 平成22年度収支決算報告 4. 平成23年度事業計画（案） 5. 平成23年度収支予算書（案） 於：松山全日空ホテル	愛媛県
21日	理事研修会	全日愛媛
22日	第1回法定研修会	全日徳島
7月4日	相談員勉強会	宅建高知
5日	宇和島地区連絡協議会研修会	宅建愛媛
〃	会員研修会	全日香川
6日	第1回開業セミナー	全日徳島
7・8日	不動産公正取引協議会連合会幹事会 於：首都圏不動産公正取引協議会	東京都
8日	本部研修会	宅建徳島
13日	第1回パソコンセミナー	全日徳島
22日	第1回法定研修会	全日高知
〃	第2回パソコンセミナー	全日徳島
8月3日	新居浜地区連絡協議会研修会	宅建愛媛
30日	第1回本部研修会（高松会場）	宅建香川
31日	第1回本部研修会（丸亀会場）	宅建香川

開催年月日	行事・研修会名・開催支部・開催地等	
9月6日	高知市内7支部合同会員研修会	宅建高知
9日	南国・香美・安芸支部会員研修会	宅建高知
12日	仁淀・高吾北・高須支部会員研修会	宅建高知
14日	今治地区連絡協議会研修会	宅建愛媛
15日	幡多支部会員研修会	宅建高知
10月4日	不動産広告研修会	宅建愛媛
5日	役員会 於：全日空ホテルクレメント高松	香川県
12日	理事研修会	全日愛媛
19日	第2回法定研修会	全日徳島
21日	第2回法定研修会	全日高知
11月2日	本部研修会	宅建徳島
7日	ブロック別業者研修会（南予会場）	宅建愛媛
8日	ブロック別業者研修会（中予会場）	宅建愛媛
〃	合同研修会	全日香川
10日	不動産公正取引協議会連合会幹事会 於：ホテルクレメント徳島	徳島県
〃	ブロック別業者研修会（東予会場）	宅建愛媛
11日	不動産公正取引協議会連合会理事会	
〃	不動産公正取引協議会連合会第9回通常総会 於：ホテルクレメント徳島	徳島県
〃	ブロック別業者研修会（東予会場）	宅建愛媛
17日	相談員勉強会	宅建高知
〃	理事研修会	全日愛媛
12月5日	第3回法定研修会	全日高知
6日	新入会員研修会	宅建香川
〃	会員研修会	宅建高知
〃	県央支部研修会	宅建徳島
8日	徳島中央支部研修会	宅建徳島
10日	阿南・海部支部研修会	宅建徳島
12日	徳島南支部研修会	宅建徳島
14日	徳島北支部研修会	宅建徳島
15日	鳴門支部研修会	宅建徳島

開催年月日	行事・研修会名・開催支部・開催地等	
19日	下板支部研修会	宅建徳島
〃	第2回開業セミナー	全日徳島
平成24年		
1月12日	登録従業者研修会	宅建香川
20日	合同研修会 於：全日空ホテルクレメント高松	香川県
25日	合同研修会	全日香川
26日	小松島・那賀勝浦支部研修会	宅建徳島
27日	不動産公正取引協議会連合会幹事会 於：首都圏不動産公正取引協議会	東京都
2月13日	一般公開セミナー	宅建高知
16日	相談員勉強会	宅建高知
17日	周桑地区連絡協議会研修会	宅建愛媛
21日	第2回本部研修会（丸亀会場）	宅建香川
22日	第2回本部研修会（高松会場）	宅建香川
〃	第3回法定研修会	全日徳島
24日	理事研修会	全日愛媛
28日	新規免許業者研修会	宅建愛媛
3月5日	新入会員研修会	宅建徳島
〃	本部研修会	宅建徳島
15日	大洲・八幡地区連絡協議会合同研修会	宅建愛媛
29日	新入会員研修会	宅建高知
〃	会員研修会	全日香川