

平成24年度事業報告

自 平成24年4月1日
至 平成25年3月31日

平成24年度には、政権交代がありアベノミクス効果により株価上昇などの明るい兆しがみられるものの、地方における不動産市場に波及しているとは言えず、依然として厳しい状況で推移した。

こうした状況の下で、平成24年5月31日、不動産の表示に関する公正競争規約の変更が施行され、土地や中古住宅の二重価格表示、事実と相違する完成予想図などの表示、物件の環境条件に影響を及ぼすおそれのある他社の建物の建築計画等を知り得た場合のパンフレット記載、中古住宅の畳1枚当たりの広さ、賃貸住宅の必要表示事項の追加等の変更がなされた。

また、平成24年度には、違反行為が発生した場合に構成団体毎に違った対応をとることがないように協議会の一機関で検討するため、新たに「違反調査等事務処理規程」を策定し、公正取引委員会及び消費者庁の承認前であるが自主規約として運用を開始した。

当協議会としては、不動産取引における公正な競争の確保と一般消費者の適正な不動産選択に資するため「不動産の表示に関する公正競争規約」と「不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約」について、周知徹底を図るとともに適正な運用に努め、不当な顧客誘引の未然防止と消費者利益の擁護及び増進を図った。

次に平成24年度における事業実施の概要と諸会議の開催状況を次のとおり報告する。

1. 公正競争規約並びに関連法令に関する周知徹底と研修事業

不動産取引における公正な競争秩序の確保と一般消費者の適正な不動産選択に資するため、各支部において開催される各種研修会や広報誌等を通じて公正競争規約の周知を積極的に図った。

2. 賛助会員加入の促進と諸規約の周知

各支部において、広告代理店等を中心に研修会への出席を要請し、公正競争規約の周知を行うとともに、広告代理店等からの広告相談の際に賛助会員のメリットを説明し入会を促した。

3. 関係官庁並びに関係諸団体との連携

関係諸官庁からの通知及び指導要請等に対しては、各支部を窓口とし指導徹底を図った。

平成24年度においては、公正取引委員会事務総局近畿中国四国事務所四国支所より案内のあった公正取引委員会の講演会（平成24年11月22日（木）高知商工会館で実施）については、高知県宅建協会で2名出席し対応した。

4. 消費者に対する相談窓口の確立

平成 24 年度、消費者等から苦情の申出は無かった。

消費者保護のため、各支部が窓口となり、宅建業者や広告代理店からの表示規約や景品規約に関する照会に対応した。

各支部が対応した状況は以下のとおりである。

不動産広告並びに指導案件数一覧

	相 談												指 導	
	事業者（広告主）						広告代理店等						警 告	注 意
	電 話		F A X		来 所		電 話		F A X		来 所			
	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品		
宅建香川	11	3	0	0	2	0	13	2	1	0	0	1	0	1
宅建愛媛	15	2	1	0	0	0	44	1	6	0	1	0	0	1
宅建高知	1	0	0	0	0	0	6	0	1	1	0	0	0	0
宅建徳島	3	0	0	0	0	0	32	1	0	0	0	0	0	0
全日香川	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全日愛媛	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全日高知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全日徳島	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	34	5	1	0	2	0	95	4	8	1	1	1	0	2

【会議等の開催状況】

開催年月日	行事・研修会名・開催支部・開催地等	
平成24年		
5月2日	役員会 1. 第31回定期総会の開催について 2. その他 於：香川県／全日空ホテルクレメント高松	
5月7日	平成23年度業務及び会計監査 於：徳島県／徳島県不動産会館	
5月8日	宅建愛媛県支部総会	宅建愛媛
5月9日	宅建徳島県支部総会（徳島県不動産会館）	宅建徳島
5月16日	全日愛媛県支部総会	全日愛媛
〃	全日徳島県支部総会	全日徳島
〃	理事研修会	全日愛媛
5月29日	宅建香川県支部総会	宅建香川
6月7日	第31回定期総会 1. 平成23年度事業報告承認の件 2. 平成23年度収支決算承認の件 3. 平成24年度事業計画(案)承認の件 4. 平成24年度収支予算(案)承認の件 5. 役員改選の件 6. その他 於：香川県／ロイヤルパークホテル	
6月21日	理事研修会	全日愛媛
6月22日	事務引継 於：徳島県／徳島県不動産会館	
7月4日	相談員勉強会（高知県不動産会館）	宅建高知
7月24日	法定研修会（高知新阪急ホテル）	全日高知
7月25日	研修会（阿波観光ホテル）	全日徳島
8月3日	研修会（全日徳島県本部会議室）	全日徳島
8月20日	第1回本部研修会（高松会場）	宅建香川
8月21日	第1回本部研修会（丸亀会場）	宅建香川

開催年月日	行事・研修会名・開催支部・開催地等
9月5日	高知市内7地区合同研修会（サンピアセリーズ） 宅建高知
9月10日	本部研修会（徳島グランヴィリオホテル） 宅建徳島
〃	南国・香美・安芸地区研修会（野市中央公民館） 宅建高知
9月14日	仁淀・高吾北・須崎地区研修会（グランディール） 宅建高知
9月20日	幡多地区研修会（四万十市立中央公民館） 宅建徳島
9月25日	理事会 1. 違反調査等事務処理規程(案)について 2. 研修会の開催について 3. 不動産広告ハンドブックについて 4. 四国地区不動産公正取引協議会規則変更(案)について 5. その他 於：香川県／全日空ホテルクレメント高松
10月10日	法定研修会（高知新阪急ホテル） 全日高知
10月19日	理事研修会 全日愛媛
10月24日	研修会（阿波観光ホテル） 全日徳島
11月13日	ブロック別業者研修会・中予会場（松山市） 宅建愛媛
11月14日	相談員勉強会（高知県不動産会館） 宅建高知
〃	ブロック別業者研修会・南予会場（西予市） 宅建愛媛
11月19日	ブロック別業者研修会・東予会場（新居浜市） 宅建愛媛
11月20日	ブロック別業者研修会・東予会場（今治市） 宅建愛媛
11月22日	公正取引委員会講演会 於：高知商工会館 宅建高知 2名出席
11月29日	研修会（阿波観光ホテル） 全日徳島
12月4日	徳島北支部研修会（パークウエストン） 宅建徳島
〃	法定研修会（高知新阪急ホテル） 全日高知
12月5日	徳島中央支部研修会（パークウエストン） 宅建徳島
〃	研修会（高知新阪急ホテル） 宅建高知
12月11日	新規開業者研修会 宅建香川

開催年月日	行事・研修会名・開催支部・開催地等
12月11日	徳島南支部研修会（阿波観光ホテル） 宅建徳島
12月12日	県央支部研修会（セントラルホテル） 宅建徳島
〃	鳴門支部研修会（王将） 宅建徳島
12月18日	下板支部研修会（みちよ亭） 宅建徳島
12月26日	阿南・海部支部研修会（阿南プラザホテル） 宅建徳島
平成25年	
1月15日	本部研修会（徳島グランヴィリオホテル） 宅建徳島
1月16日	小松島・那賀勝浦支部研修会（日本料理ふじさき） 宅建徳島
1月17日	県西支部研修会（レストラン西岡） 宅建徳島
1月25日	理事会
〃	1. 違反調査等事務処理規程(変更案)について 2. 合同研修会の進行について 3. その他
〃	於：愛媛県／松山全日空ホテル
〃	合同研修会
〃	不動産公正競争規約の解説
〃	於：愛媛県／松山全日空ホテル
2月18日	理事研修会 全日愛媛
2月21日	消費者公開セミナー（ザ クラウンパレス新阪急高知） 宅建高知
2月22日	相談員勉強会（高知県不動産会館） 宅建高知
〃	新規免許業者研修会（愛媛不動産会館） 宅建愛媛
2月25日	不動産広告研修会（ピュアフル松山） 宅建愛媛
2月27日	第2回本部研修会（丸亀会場） 宅建香川
2月28日	第2回本部研修会（高松会場） 宅建香川
3月8日	新入会員研修会（徳島グランヴィリオホテル） 宅建徳島
3月11日	本部研修会（徳島グランヴィリオホテル） 宅建徳島
3月18日	理事研修会 全日愛媛
3月28日	新入会員説明会（高知県不動産会館） 宅建高知