

四国地区不動産公正取引協議会 平成26年度 事業報告

自 平成26年4月 1日
至 平成27年3月31日

平成26年度は、経済の立て直しを第一義に掲げる政権のもと、積極的な財政措置や大胆な金融緩和対策など、アベノミクスにより長年にわたり続いた円高から脱却し円安へ移行するとともに、経済の回復基調が見られるところであるが、地方都市への効果は鈍く来るべき消費税増税等を考えると、依然厳しい状況が続いている。

こうした状況下、不動産広告や景品類の提供における違反行為が発生しないよう、各支部である構成団体が規約の周知に努力し、違反行為が発生しないよう注視した。

違反行為が発生した場合、各構成団体において統一した対応を取るべく、平成24年度より協議を継続していた「違反調査等事務処理規程」について、再度協議のうえ消費者庁に申請した。

当協議会としては、不動産取引における公正な競争の確保と一般消費者の適正な不動産選択に資するため「不動産の表示に関する公正競争規約」と「不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約」について、周知徹底を図るとともに適正な運用に努め、不当な顧客誘引の未然防止と消費者利益の擁護及び増進を図った。

次に平成26年度における事業実施の概要と諸会議の開催状況を次のとおり報告する。

1. 公正競争規約並びに関連法令に関する周知徹底と研修事業

不動産取引における公正な競争秩序の確保と一般消費者の適正な不動産選択のために不動産広告を適正に表示するよう、各支部において開催される各種研修会や広報誌等を通じて、構成会員に対して公正競争規約の周知を積極的に図った。

平成27年2月9日(月)、ザ クラウンパレス新阪急高知において、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会上席調査役、佐藤 友宏氏を講師として「不動産公正競争規約の解説」と題して研修会を実施した。

2. 賛助会員加入の促進と諸規約の周知

不動産の適正な表示を徹底するためには、広告代理店等の理解と協力が不可欠であることから、各支部において、広告代理店等を中心に研修会への出席を要請し、公正競争規約の周知、規約等の認識を深め適正な広告の制作に努めるよう指導、助言を行うとともに、広告代理店等からの広告相談の際に賛助会員のメリットを説明し入会を促した。

3. 関係官庁並びに関係諸団体との連携

不動産広告の適正化及び取引の公正化を推進するため、消費者庁、公正取引委員会、各県担当課等の関係諸官庁からの通知及び指導要請等に対しては、各支部を窓口とし指導徹底を図った。

4. 消費者に対する相談窓口の確立

消費者保護のため、各支部が窓口となり、宅建業者や広告代理店からの表示規約や景品規約に関する照会に対応した。

各支部が対応した状況は以下のとおりである。

不動産広告並びに指導案件数一覧

	相 談												措 置				
	事業者（広告主）						広告代理店等						注 意	厳 重 注 意	文 書 警 告	厳 重 警 告	違 約 金 課 徴
	電 話		F A X		来 所		電 話		F A X		来 所						
	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品					
宅建香川	24	2	2	0	0	0	11	6	2	0	3	0					
宅建愛媛	17	1	0	0	0	0	41	2	6	0	1	0	0	0	0	0	0
宅建高知	4	0	0	0	1	0	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宅建徳島	2	3	0	0	1	0	23	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
全日香川	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全日愛媛	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
全日高知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全日徳島	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	49	6	2	0	2	0	81	11	8	0	5	0	1	0	0	0	0

「表示」：不動産の表示に関する公正競争規約(表示規約)

「景品」：不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約(景品規約)

【会議等の開催状況】

開催年月日	行事・研修会名・開催支部・開催地等	
平成26年		
4月7日	平成25年度業務及び会計監査 於：愛媛県／愛媛不動産会館	
4月17日	第1回法定研修会（高知市文化プラザかるぼーと）	全日高知
4月23日	本部研修会（徳島グランヴィリオホテル）	宅建徳島
5月8日	宅建徳島県支部総会（徳島県不動産会館）	宅建徳島
〃	宅建愛媛県支部総会（徳島県不動産会館）	宅建愛媛
〃	全日徳島県支部総会（徳島グランヴィリオホテル）	全日徳島
5月14日	全日愛媛県支部定時総会	全日愛媛
5月22日	全日高知県支部第33回定時総会・年次総会 （高知市文化プラザかるぼーと）	全日高知
5月28日	宅建香川県支部総会（高松テルサ）	宅建香川
〃	宅建高知県支部総会（城西館）	宅建高知
6月4日	理事会 於：徳島県／ホテルクレメント徳島	
〃	第33回定期総会 1. 平成25年度事業報告承認の件 2. 平成25年度収支決算報告承認の件 3. 平成26年度事業計画（案）承認の件 4. 平成26年度収支予算（案）承認の件 5. 役員改選の件 6. その他 於：徳島県／ホテルクレメント徳島	
6月18日	理事研修会	全日愛媛
7月1日	事務引継ぎ（愛媛県不動産会館）	
7月9日	教育研修会（丸亀競技場）	全日香川
〃	相談員勉強会（高知県不動産会館）	宅建高知
7月16日	第2回法定研修会（高知市文化プラザかるぼーと）	全日高知
7月31日	法定研修会（徳島グランヴィリオホテル）	全日徳島
8月19日	第1回宅地建物取引業者研修会（オークラホテル丸亀）	宅建香川
8月20日	第1回宅地建物取引業者研修会（高松テルサ）	宅建香川

開催年月日	行事・研修会名・開催支部・開催地等	
9月2日	教育研修会（高松テルサ）	全日香川
9月8日	本部研修会（徳島グランヴィリオホテル）	宅建徳島
〃	香美・南国・安芸地区研修会（のいちふれあいセンター）	宅建高知
9月10日	理事研修会	全日愛媛
9月11日	高知市内地区研修会（サンピアシリーズ）	宅建高知
9月17日	第3回法定研修会（高知市文化プラザかるぽーと）	全日高知
9月18日	仁淀・高吾北・須崎地区研修会（グランディール）	宅建高知
9月25日	幡多地区研修会（四万十市立中央公民館）	宅建高知
9月29日	法定研修会（徳島グランヴィリオホテル）	全日徳島
10月16日	新入会員研修会（全日徳島県本部）	全日徳島
10月22日	相談員勉強会（高知県不動産会館）	宅建高知
10月27日	不動産広告研修会	宅建愛媛
11月12日	教育研修会（高松テルサ）	全日香川
11月17日	ブロック別業者研修会・東予会場（新居浜市）	宅建愛媛
11月18日	ブロック別業者研修会・東予会場（今治市）	宅建愛媛
11月21日	法定研修会（徳島フランドパレス）	全日徳島
11月27日	ブロック別業者研修会・南会場（西予市）	宅建愛媛
11月28日	ブロック別業者研修会・中会場（松山市）	宅建愛媛
12月1日	県央支部研修会（セントラルホテル鴨島）	宅建徳島
12月2日	会員研修会（ザ クラウンパレス新阪急高知）	宅建高知
12月3日	本部研修会（徳島グランヴィリオホテル）	宅建徳島
12月4日	徳島中央支部研修会（ホテルグランドパレス徳島）	宅建徳島
12月9日	徳島北支部研修会（パークウエストーン）	宅建徳島
12月10日	徳島南支部研修会（ホテル千秋閣）	宅建徳島
〃	開業セミナー（全日徳島県本部）	全日徳島
12月12日	不動産広告研修会（四国中央地区）	宅建愛媛
〃	第4回法定研修会（高知県民文化ホール）	全日高知
12月15日	小松島・那賀勝浦支部研修会（太へい洋）	宅建徳島
12月16日	阿南・海部支部研修会（阿南プラザホテル）	宅建徳島
〃	取引・苦情処理業務指導者研修会 （ザ クラウンパレス新阪急高知）	全日高知
〃	新規開業者研修会（高松テルサ）	宅建香川

開催年月日	行事・研修会名・開催支部・開催地等	
12月17日	下坂支部研修会（みちよ亭）	宅建徳島
12月19日	理事研修会（不動産広告違反指導について）	全日愛媛
12月22日	鳴門支部研修会（ホテルアド・イン鳴門）	宅建徳島
平成27年		
1月9日	不動産広告研修会（周桑地区）	宅建愛媛
1月14日	法定研修会（徳島グランドパレス）	全日徳島
1月22日	不動産広告研修会（宇和島地区）	宅建愛媛
1月23日	新入会員研修会（徳島グランヴィリオホテル）	宅建徳島
1月26日	不動産広告研修会（今治地区）	宅建愛媛
1月27日	不動産広告研修会（新居浜地区）	宅建愛媛
1月30日	県西支部研修会（レストラン西岡）	宅建徳島
2月2日	第2回宅地建物取引業者研修会（高松テルサ）	宅建香川
2月3日	第2回宅地建物取引業者研修会（オークラホテル丸亀）	宅建香川
2月9日	役員会	
	1. 合同研修会の進行について	
	2. 総会開催日程について	
	3. その他	
	於：高知県／ザクラウンパレス新阪急高知	
〃	合同研修会	
	不動産公正競争規約の解説	
	於：高知県／ザクラウンパレス新阪急高知	
2月12日	相談員勉強会	宅建高知
2月17日	不動産広告研修会（西条地区）	宅建愛媛
〃	教育研修会（高弘フルサ）	全日香川
2月24日	理事研修会	全日愛媛
3月2日	新規免許業者研修会	宅建愛媛
3月10日	理事会（書面会議）	
	1. 違反調査等事務処理規程について	
	2. 総会日程について	