

# 平成24年度 事業報告

自 平成24年4月1日  
至 平成25年3月31日

中国地区不動産公正取引協議会

## 1. 研修事業の実施

平成24年5月「不動産の表示に関する公正競争規約」の一部が改正された為、各構成団体が行う新入会者に対する説明会や業務講習等を利用し、改正部分についての周知・徹底を図った。研修等実施状況は次のとおりである。

団体名	年月日	対象者	講師	人数
(一社)岡山県宅建協会	平成24年5月18日	新入会員	専務理事 道下 忠美	35名
(公社)全日本不動産島根	平成24年8月1日	会員及び宅建業に従事する者	協議会事務局主任 宗平 英克	54名
(一社)山口県宅建協会	平成24年9月4日	柳井支部会員	協議会事務局主任 宗平 英克	25名
(公社)全日本不動産広島	平成24年10月29日	県本部西部地区会員	協議会事務局主任 宗平 英克	84名
(公社)全日本不動産広島	平成24年10月30日	県本部東地区会員	協議会事務局主任 宗平 英克	25名
(一社)山口県宅建協会	平成24年11月1日	新入会員	情報提供委員長 松村 誠	23名
(一社)山口県宅建協会	平成24年11月8日	防府支部会員	協議会事務局主任 宗平 英克	26名
(公社)島根県宅建協会	平成24年11月22日	新規免許業者	事務局長 石川 和伸	4名
(公社)鳥取県宅建協会	平成25年1月21日	(公社)鳥取県宅建協会会員 (公社)全日本不動産鳥取会員	協議会事務局主任 宗平 英克	86名
(公社)全日本不動産鳥取	平成25年1月25日	会 員	協議会事務局主任 宗平 英克	12名

## 2. 広報事業の実施

- (1) 平成 24 年 5 月「不動産の表示に関する公正競争規約」が一部改正された為、全会員へ「不動産の表示に関する公正競争規約」を配付し、規約の改正部分についての周知徹底を図った。
- (2) 公正競争規約等の P R  
「不動産の公正競争規約」を新入会者研修会や必要に応じて会員事業者に無料配付し、規約の周知徹底、広告表示や景品提供の適正化に努めた。
- (3) 新たに会員となった事業者に対し、公正競争規約加盟事業者である旨の「公正表示ステッカー」を配付し、店頭表示を促進した。

## 3. 調査指導事業

### (1) 相談及び指導事業

会員事業者及び広告代理店等からの公正競争規約に関する相談、及び、ゲラの事前チェックのための来所・電話相談に対して、積極的に対応し公正競争規約の適正な執行の増進に努めた。

また、新聞折り込み広告を中心に内容・表現のチェックを行い、違反広告の排除に努めた。その相談状況、指導状況は次のとおりである。

(単位：件)

団体名	相談		指導		
	電話/来客	ゲラチェック	口頭注意	文書注意	文書警告
(公社)広島県宅建協会	250	167	0	1	0
(一社)岡山県宅建協会	12	65	0	0	0
(一社)山口県宅建協会	2	0	1	0	0
(公社)鳥取県宅建協会	10	64	1	0	0
(公社)島根県宅建協会	8	0	0	0	0
(公社)全日本不動産広島	0	0	0	2	0

(一社)岡山県不動産協会	0	0	0	0	0
(公社)全日本不動産山口	1	0	0	0	0
(公社)全日本不動産鳥取	0	0	0	0	0
(公社)全日本不動産島根	0	0	0	0	0
計	283	296	2	3	0

## (2) 違反調査等事務処理規程の作成

不動産の公正競争規約に違反した場合の措置について、措置基準がなく、同じ違反でも各地区協議会で措置内容が異なっていることから公正競争規約の統一的な運用を図るため、9地区協議会で統一した違反調査等事務処理規程を作成した。

## 4. 広告代理店等の指導・賛助会員の勧誘

広告について相談を希望する広告代理店に対して、適宜指導を行うとともに、賛助会員として入会するよう呼びかけを行った。

## 5. 関係官庁との連携

不動産広告の適正化及び不動産業における取引の公正を確保するため、消費者庁、国土交通省及び各県景品表示法主管課と連携を密にし、業務の円滑な遂行を図った。

## 6. 各地区公取協との連携

各地区不動産公正取引協議会との公正競争規約の全国的統一運用を図るため、連合会幹事会等に出席し情報交換を行うとともに、規約の運用上の諸問題について研究を行った。

## 7. 会議報告

会 議	議 題
平成24年5月18日 平成23年度監査 (広島県 広島県不動産会館)	1 平成23年度業務並びに会計の監査
平成24年6月15日 中国地区不動産公正取引協議会 第1回理事会 (岡山県 岡山プラザホテル)	1 役員の改選について 2 退任役員に対する表彰状・感謝状の贈呈について 3 平成24年度定期総会について 4 次回理事会開催県について
平成24年6月15日 中国地区不動産公正取引協議会 第33回総会 (岡山県 岡山プラザホテル)	1 平成23年度事業報告承認の件 2 平成23年度収支決算報告承認の件 3 平成24年度事業計画(案)承認の件 4 平成24年度収支予算(案)承認の件 5 役員改選の件 6 第34回定期総会開催県に関する件
平成24年7月5日～6日 不動産公正取引協議会連合会幹事会 (山形県 ホテルメトロポリタン山形)	1 第1回理事会開催について 2 第10回通常総会の準備について 3 国土交通省の不動産業に関する事項の報告について 4 内閣府公益認定等委員会事務局からの指摘に対する対応について
平成24年11月15日 不動産公正取引協議会連合会幹事会 (愛知県 ウェスティンナゴヤキャッスル)	1 平成24年度第2回理事会議案について 2 措置の整合化等について 3 国土交通省の不動産業に関連する事項について 4 内閣府公益認定等委員会事務局からの指摘への対応について
平成24年11月16日 不動産公正取引協議会連合会理事会 (愛知県 ウェスティンナゴヤキャッスル)	1 第10回通常総会に付議すべき議案について
平成24年11月16日 不動産公正取引協議会連合会 第10回通常総会 (愛知県 ウェスティンナゴヤキャッスル)	1 平成23年度事業報告の件 2 平成24年度事業計画案の件 3 表示規約・景品規約等の一部変更案の件 4 役員選任の件 5 各地区不動産公正取引協議会の当面する課題 6 第11回通常総会の幹事協議会の件
平成25年2月28日 不動産公正取引協議会連合会幹事会 (東京都 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会)	1 措置の整合化等について 2 関係行政機関からの不動産業に関する事項の報告について