

中国地区不動産公正取引協議会 平成26年度 事業報告

自 平成25年4月1日
至 平成26年3月31日

1. 研修事業の実施

各構成団体が行う新入会者に対する説明会や業務講習等を利用し、規約についての周知をはじめ相談事例・違反事例を中心に説明を行い、規約の周知を図った。研修等実施状況は次のとおりである。

団体名	年月日	対象者	講師	人数
(一社)岡山県宅建協会	平成26年5月13日	新入会員	専務理事 道下 忠美	44名
(一社)岡山県宅建協会	平成26年9月4日	津山支部会員	事務局主任 斉藤 誠人	22名
(一社)山口県宅建協会	平成26年11月6日	新入会員	法務委員長 西村 俊爾	17名
(公社)鳥取県宅建協会	平成26年11月10日	宅建業に従事する者 従事しようとする者	協議会事務局主任 宗平 英克	68名
(公社)島根県宅建協会	平成26年11月11日	新規免許業者	事務局長 石川 和伸	5名
(一社)岡山県不動産協会	平成26年12月9日	会 員	協議会事務局主任 宗平 英克	212名
(一社)岡山県宅建協会	平成27年2月6日	備中支部会員	事務局主任 斉藤 誠人	14名
(一社)岡山県宅建協会	平成27年2月17日	倉敷支部会員	事務局主任 斉藤 誠人	27名
(公社)全日本不動産広島	平成27年3月3日	西部地区会員	DVD研修「不動産広告活用事例集」	54名
(公社)全日本不動産広島	平成27年3月10日	東部地区会員	DVD研修「不動産広告活用事例集」	19名

2. 広報事業の実施

- (1) 「不動産の公正競争規約」及び「不動産広告ハンドブック」を2,000部ずつ作成し、新入会者や研修会用として各構成団体宛に配付した。
- (2) 公正競争規約等のPR
「不動産の公正競争規約」「不動産広告ハンドブック」を新入会者研修会や必要に応じて会員事業者に無料配付し、規約の周知徹底、広告表示や景品提供の適正化に努めた。
- (3) 新たに会員となった事業者に対し、公正競争規約加盟事業者である旨の「公正表示ステッカー」を配付し、店頭表示を促進した。

3. 調査指導事業の実施

- (1) 相談及び指導事業
会員事業者及び広告代理店等からの公正競争規約に関する相談、及び、ゲラ刷りの事前チェックのための来所・電話相談に対して、積極的に対応し公正競争規約の適正な執行の増進に努めた。
- また、新聞折り込み広告を中心に内容・表現のチェックを行い、違反広告の排除に努めた。その相談状況、指導状況は次のとおりである。

(単位：件)

団体名	相談		指導		
	電話/来客	ゲラチェック	口頭注意	文書注意	文書警告
(公社)広島県宅建協会	390	221	2	0	0
(一社)岡山県宅建協会	79	63	0	1	0
(一社)山口県宅建協会	0	0	1	0	0
(公社)鳥取県宅建協会	8	49	2	0	0
(公社)島根県宅建協会	8	2	0	0	0
(公社)全日本不動産広島	0	0	1	0	0
(一社)岡山県不動産協会	0	0	1	0	0
(公社)全日本不動産山口	0	0	0	0	0
(公社)全日本不動産鳥取	0	0	0	0	0
(公社)全日本不動産島根	0	0	0	0	0
計	485	335	7	1	0

4. 広告代理店等の指導・賛助会員の勧誘

広告について相談を希望する広告代理店に対して、適宜指導を行うとともに、賛助会員として入会するよう呼びかけを行い、1社（株式会社アーバンプロジェクト）の賛助会員を獲得した。

5. 関係官庁との連携

不動産広告の適正化及び不動産業における取引の公正を確保するため、消費者庁、国土交通省及び各県景品表示法主管課と連携を密にし、業務の円滑な遂行を図った。

6. 各地区公取協との連携

各地区不動産公正取引協議会との公正競争規約の全国統一的運用を図るため、連合会幹事会等に出席し情報交換を行うとともに、規約の運用上の諸問題について研究を行った。

7. 会議報告

会 議	議 題
平成26年5月21日 平成25年度監査 (広島県 広島県不動産会館)	1 平成25年度業務並びに会計の監査
平成26年6月20日 中国地区不動産公正取引協議会 第1回理事会 (鳥取県 ホテルニューオータニ鳥取)	1 役員等(理事・監事・代議員)の選出について 2 調査指導委員会委員の選任について 3 退任役員に対する表彰状・感謝状の贈呈について 4 賛助会員の加入について 5 平成26年度定期総会について 6 次回理事会開催県について
平成26年6月20日 中国地区不動産公正取引協議会 第35回総会 (鳥取県 ホテルニューオータニ鳥取)	1 平成25年度事業報告承認の件 2 平成25年度収支決算報告承認の件 3 平成26年度事業計画(案)承認の件 4 平成26年度収支予算(案)承認の件 5 役員等改選の件 6 第36回定期総会開催県に関する件
平成26年7月3日・4日 不動産公正取引協議会連合会幹事会 (北海道 北海道不動産会館)	1 協議会活動又は規約運用上の諸問題等について 2 理事会、通常総会等の準備について 3 平成25年度不動産広告の違反事例について
平成26年11月13日 不動産公正取引協議会連合会幹事会 (大阪府 ホテルグランヴィア大阪)	1 平成26年度第1回理事会議案について 2 平成26年度事業計画案における検討事項 3 その他の規約運用上の諸問題等について
平成26年11月14日 不動産公正取引協議会連合会理事会 (大阪府 ホテルグランヴィア大阪)	1 不動産公正取引協議会連合会第12回通常総会に付議すべき議案について
平成26年11月14日 不動産公正取引協議会連合会 第12回通常総会 (大阪府 ホテルグランヴィア大阪)	1 平成25年度事業報告承認の件 2 平成26年度事業計画承認の件 3 役員選任の件 4 各地区不動産公正取引協議会の当面する課題について 5 第13回通常総会の幹事協議会の件